



# Pod Hrabinou



<b>ROZMERY RODINNÉHO DOMU:</b>	<b>Úžitková plocha:</b>	106,36 m <sup>2</sup> + terasa 12 m <sup>2</sup>	
	<b>Zastavaná plocha:</b>	122,64 m <sup>2</sup> + terasa 12 m <sup>2</sup>	
<b>NA HRUBÚ STAVBU RD SÚ POUŽITÉ NASLEDOVNÉ STAVEBNÉ MATERIÁLY:</b>	<b>Stavba základových konštrukcií:</b>	Základové pásy šírky 400 mm- betón tr. C 16/20  Murivo z debniacich tvaroviek STADREKO DBT 30(300/500/250), vyplnené betónom tr. C 16/20 , výstuž z betonárskej ocele priemeru 6mm a 8mm  Základová doska hr. 150 mm z betónu tr. C 25/30, vystužená KARI sieťami s rozmerom oka 150/150 mm z drôtu priemeru 6 mm	
	<b>Obvodové steny:</b>	omietka silikón-silikátová, kontaktný zatepľovací systém hr. 30 mm FASADEN UNIVER BAU klasik (polystyrén), doska Fermacell- 12,5 mm, LVL stĺpiky (priestor medzi nimi vyplnený PIR/PUR stenovým panelom LINITHERM, výrobca LINZMEIER- Nemecko) hr. 160 mm, dilačná páska MIRELON, sadrokartón 12,5 mm, náter biely	
	<b>Priečky:</b>	nosné priečky- SDK doska- 12,5 mm, LVL stĺpik 120 mm, SDK doska- 12,5 mm, náter, celkovo 145 mm	
		nenosné priečky- 12,5 mm, sadrokartónový profil, SDK doska 12,5 mm, celkovo 125 mm	
	<b>Krov:</b>	klasický krov z lepeného reziva Ultralam	
	<b>Krytina:</b>	BRAMAC Klasik (Slovensko) s povrchovou úpravou Protector, čierna farba	
	<b>NA DOKONČOVACIE PRÁCE SÚ POUŽITÉ NASLEDOVNÉ STAVEBNÉ MATERIÁLY:</b>	<b>Okná:</b>	GEALAN S9000IQ, trojsklo, 6 komorové. interiér- biela, exteriér- laminácia, RAL 7016 antracit, montáž na ISO pásy, vplené sklo STV
		<b>Zvodový systém:</b>	pozinkované prevedenie
<b>Podbitie strechy:</b>		drevený obklad pero-drážky zo smrekového/borovicového dreva	
<b>Tepelná izolácia strechy:</b>		rohož z minerálnej vlny, ISOVER Domo sklená vlna (Francúzsko)	
<b>Vonkajšie zateplenie:</b>		Kontaktný zatepľovací systém hr. 30 mm FASADEN UNIVER BAU klasik (polystyrén),  silikónová fasádna omietka	
<b>Kúrenie:</b>		elektrické podlahové vykurovanie z odporových drôtov so samostatným termostatom v každej miestnosti	
<b>Automatické vetranie s rekuperáciou tepla:</b>		NUAIRE WM2/HALTOP- energetická trieda A+, max prietok vzduchu 250 m <sup>3</sup> /h, By-pass a freecooling, protimrazová ochrana, vstavaný vlhkomer	



## ŠTANDARD MATERIÁLOV:

<b>Zakladanie:</b>	tvárnica debniaca DT30D 50x30x25cm, PREMAC (Slovensko)
<b>Izolácia proti vode a vlhkosti:</b>	ICOPAL hydrobit V 60 S 35 (Francúzsko)
<b>Komínová konštrukcia:</b>	pálené tehly BRITTERM 17,5 cm
<b>Komín:</b>	SCHIEDEL Stabil - komplet (Nemecko)
<b>Izolácia tepelná:</b>	PIR/PUR panel stenový LINITHERM (výrobca LINZMEIER- Nemecko) hr. 160 mm
<b>Strešná fólia:</b>	Fastrade folster 135 medium
<b>Izolácia vnútorných nosných stien:</b>	minerálna vlna ISOVER Domo sklená vlna (Francúzsko)
<b>Parozábrana:</b>	Isoflex ALU
<b>Okná a vchodové dvere:</b>	GEALAN S 9000 IQ- trojsklo, 6 komorové. Vchodové dvere sú po zamknutí zaistené v 5 bodoch.
<b>Kovanie okien:</b>	typ MACO Multi matic (Rakúsko)- 2 bezpečnostné protikusy zabraňujúce vytlačeniu
<b>Farba okien:</b>	interiér- biela, exteriér- laminácia RAL 7016 (antracit)
<b>Podlahový polystyrén:</b>	EPS 100S
<b>Kontaktný zatepľovací systém:</b>	FASADEN UNIVER BAU klasik
<b>Vonkajšia omietka:</b>	CERESIT (Rakúsko) farba 0888 a 0885
<b>Parapety vnútorné:</b>	PVC biele
<b>Parapety vonkajšie:</b>	hliníkové hrúbka 2mm, laminácia RAL 7016 (antracit)
<b>Podbitie strechy:</b>	drevený obklad pero-drážky zo smrekového/borovicového dreva
<b>Úprava interiérových stien:</b>	1x penetrácia, 1x biela farba



NÁZOV MIESTNOSTI	Plocha miestnosti [m <sup>2</sup> ]
Predsieň	5,1
WC	3,4
Kuchyňa	7
Obývacia izba s jedálňou	28,2
Izba	11,3
Izba	10,4
Spálňa	13,5
Kúpeľňa	7,2
Chodba	4,4
<b>SPOLU</b>	<b>90,5 m<sup>2</sup></b>
Terasa	12,4
<b>SPOLU S TERASOU</b>	<b>102,9 m<sup>2</sup></b>

počet poschodí	1
zastavaná plocha	134,64 m <sup>2</sup>
úžitková plocha - prízemie	102,9 m <sup>2</sup>
úžitková plocha - spevnené plochy	35,05 m <sup>2</sup>
výška hrebeňa od 0,000	cca 5,070 m
tvár strechy	sedlová
sklon strechy	(22°)





**Pod Hrabinou**  
Bývanie pod lesom - Nitra Kynek

---

Kancelária: **Štefánikova trieda 9**  
**949 01 Nitra**  
**Slovenská republika**

---

Tel.: **+421911 674 474**

---

Mail: **[obchod@podhrabinou.sk](mailto:obchod@podhrabinou.sk)**